

СОГЛАСОВАНО
Технический директор Ангарского
филиала АО «КрасЭко»
Маклакова И.А.



Приложение №4 к приказу
МБУК БМЦРБ
от «31» марта 2026 № 24-0
УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУК БМЦРБ
Г.М.Веремей
«30» 04 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБУК БМЦРБ**

Настоящий план разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России от
13.11.2024 N 2234;

Октябрьская сельская библиотека – филиал №4 МБУК БМЦРБ

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	663460, Красноярский край, Богучанский район п. Октябрьский, ул.Победы,зд. 26
2	Год постройки	1980
3	Общая площадь здания (м.кв.)	42
4	Объем здания (куб. метр.)	135,04
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭко»
6	Наличие подвала	не имеется
7	Наличие теплового пункта	не имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	251
	2025-2026	с 11.09.2025г.-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-25
	2023-2024	-25
	2024-2025	-25
	2025-2026	-25
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	6,77
	2023-2024	6,35
	2024-2025	6,45
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	0
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	закрытая
3.5	Внутридомовая система отопления	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	металл
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	металл
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется

3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Наименование мероприятий, работ		
1	Подготовка организационно-распорядительных документов, о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30 апреля
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих и энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	переподготовка не требуется
3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе вышних(воздушники), и низших точках трубопровода (спускники) на предмет работоспособности	июль, август
5	Закрытие системы отопления	май
6	Проведение проверки технического состояния здания и устранения неисправностей: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведения осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; -проведение осмотра цоколя и подвальных помещений	июль, август
7	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний (проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения)	июль
8	Утепление окон и входных дверей	май- сентябрь
9	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию	август
10	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027гг.	май - август
11	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	сентябрь

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала	август
2	Копии удостоверений о проверке знаний	август
3	Организационно- распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март
4	Утвержденные инструкции по охране труда	март
5	Копии паспортов тепло счетчиков	нет
6	Копи актов осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	август
7	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, при наличии участков тепловых	<i>в присутствии</i> Представитель теплоснабжающей организации

	вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8,9.1.59 Правил технической эксплуатации	
8	Акты проведения промывки тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	<i>г. председатель</i> Представитель теплоснабжающей организации
9	Акты проведения наладки режимов потребления тепловой энергии или теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	<i>г. председатель</i> Представитель теплоснабжающей организации
10	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Комиссия
11	Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Представитель теплоснабжающей организации
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему с разбором сетевой воды от проектного решения. Осмотры проводятся единой теплоснабжающей организацией указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил	Представитель теплоснабжающей организации
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	август
14	Акты сверки расчетов за поставленные: тепловую энергию(мощность) горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	август
15	Акты разграничения балансовой принадлежности	август
16	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	